Prodaja hiša ZDOLE, 370,00m²

605.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Hiša - Samostojna**
Velikost:	**370,00m²**
Lokacija:	**ZDOLE, Posavska**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 2012**
Energetski razred:	**Ni podatka**

370 m², samostojna, zgrajena l. 2012, 107.865 m² zemljišča, IZJEMNA KMETIJA NA ZDOLAH PRI KRŠKEM. Naprodaj je zaokrožena kmetijska celota v izmeri kar 107.865 m², ki združuje njive, travnike in gozdove. Na posestvu so starejša kmečka hiša, nova nedokončana stanovanjska hiša, moderno gospodarsko poslopje z garažami, novejši hlev s senikom, strojno lopo in silosom. Odlična priložnost za prevzem urejenega kmetijskega gospodarstva z velikim razvojnim potencialom. Pogoj prodaje: kupec plača davek na promet nepremičnin v višini 2% prodajne cene., prodamo. Cena: 605.000,00 EUR

IZJEMNA KMETIJA NA ZDOLAH PRI KRŠKEM – 10,8 HA ZAOKROŽENEGA POSESTVA Z VELIKIM RAZVOJNIM POTENCIALOM
Na atraktivni lokaciji na **Zdolah pri Krškem** prodamo celotno, zaokroženo posest v skupni izmeri kar **107.865 m²**. Posest sestavljajo njive, travniki in gozdovi, na njej pa stoji izjemen kompleks stanovanjskih in gospodarskih objektov, ki ponuja številne možnosti uporabe in razvoja.
STANOVANJSKI OBJEKTI
Starejša kmečka hiša, neto tlorisne površine **216,5 m²**, je zasnovana v dveh etažah in je bila temeljito obnovljena leta **1965**. Objekt predstavlja zanimivo osnovo za ureditev tradicionalnega doma, turističnih nastanitev ali druge namenske uporabe.
Nova stanovanjska hiša z neto tlorisno površino kar **370,2 m²** je zasnovana v treh etažah. Objekt je zaprt z okni in vrati, instalacije pa so delno izvedene, zato omogoča dokončanje in ureditev po željah novega lastnika.
GOSPODARSKI OBJEKTI
Moderno gospodarsko poslopje, zgrajeno leta **2018**, ima neto površino **182,6 m²**, je zasnovano v dveh etažah in je v 5. gradbeni fazi ter tako rekoč dokončano. Zaradi svoje zasnove je primerno za različne potrebe kmetijstva, hkrati pa predstavlja zanimiv potencial za **obrtne, poslovne ali druge dejavnosti**, skladno z veljavno namembnostjo.
Novejši hlev z neto površino **541,9 m²**, zgrajen leta **1994**, je zasnovan v treh etažah in primeren za **takojšen začetek reje živali**. Urejen je tudi izpust na lastne površine. Posestvo dopolnjujeta še **strojna lopa in silos** ter garaže in drugi pripadajoči objekti.
STAVBNO ZEMLJIŠČE IN INFRASTRUKTURA
Posebno vrednost predstavlja **4.645 m² stavbnega zemljišča**, ki se nahaja v **coni individualne stanovanjske gradnje** in predstavlja pomemben razvojni potencial.
Objekti so priključeni na **električno omrežje in javni vodovod**, urejen je tudi **dostop po javni cesti**.
Velike strešne površine in **ugodna sončna lega** predstavljajo zanimiv potencial za izrabo sončne energije oziroma postavitev **sončne elektrarne**, ob upoštevanju vseh potrebnih tehničnih in zakonskih pogojev.
ODLIČNA LOKACIJA – ŠTEVILNE MOŽNOSTI
Posest se ponaša z **odlično lego in lepim razgledom**. Zaradi velikosti, zaokroženosti, razporeditve objektov in naravnega okolja je zanimiva tudi za razvoj **turistične dejavnosti, nastanitev, podeželskega turizma ali drugih vsebin**, skladno z veljavnimi prostorskimi in drugimi predpisi.
Nepremičnina ima **urejen lastniški status in se prodaja prosta vseh bremen**.
107.865 m² zemljišč + 586,7 m² stanovanjskih objektov + 724,5 m² gospodarskih objektov + dodatni objekti + 4.645 m² stavbnega zemljišča. Redka priložnost za nakup velike, zaokrožene posesti, ki združuje kmetijsko dejavnost, stanovanjski potencial, podjetniške možnosti, turizem in energetski potencial – vse na enem mestu.

FLEKS nepremičnine, Gregor Jarkovič s.p.
Globočice pri Kostanjevici 12A
8311, Kostanjevica na Krki, Slovenija

Telefon: **051/627-550**
E-mail: **nepremicnine@fleks.biz**