



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Stanovanje - 1,5-sobno</b>
Velikost:	<b>31,30m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>P</b>
Lokacija:	<b>KRŠKO, Posavska</b>
Šifra:	<b>Ni podatka</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>novogradnja, zgrajena l. 2026</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

31,3 m<sup>2</sup>, 1,5-sobno, novogradnja - zgr. l. 2026, pritličje, V jedru upravnega središča Krškega prodamo novozgrajeno, funkcionalno zasnovano 1,5S stanovanje, nahaja se v pritličju večstanovanjskega objekta z ločenim vhodom. Stanovanje je tako vseljivo. Prodajna cena že vključune DDV 9,5%, prodamo. Cena: 93.900,00 EUR

Dodaten opis nepremičnine

**Krško, Cesta krških žrtev 16, prodamo 1,5-sobno stanovanje, ki se nahajav Vili Murko, neto uporabne površine**

**31,30m<sup>2</sup>** površine. Stanovanje se nahaja v pritličju večstanovanjskega objekta, zgrajen z uporabo energetsko učinkovitih materialov in rešitev.

Stanovanjski enoti pripada lastniška shramba (površina shrambe ni všteta v uporabno površino stanovanja!), souporaba kolesarnice, možen je nakup lastniškega parkirnega mesta, ki se nahaja na dvorišču stanovanjskega objekta z rampo.

**Zasnova:**

Stanovanje je zasnovano sledeče: predprostor, shramba, kopalnica s straniščem, bivalni prostor s kuhinjo in jedilnico, soba.

**Priključki in oprema:**

Stanovanje je priključeno na električno, vodovodno, optično in kanalizacijsko omrežje. Ogrevanje je urejeno s skupno centralno napravo-talno gretje, lastni odštevalni števcji zagotavljajo obračun dejanske porabe energentov in vode. V stanovanju je vgrajena klimatska naprava. Energetsko učinkovita okna so senčena z roletami z vgrajenimi komarniki.

**Mikrolokacija:**

Večstanovanjski objekt Vila Murko se nahaja v samem upravnem središču Mestne občine Krško ter v neposredni bližini vrtca.

