



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Hiša - Samostojna</b>
Velikost:	<b>256,00m<sup>2</sup></b>
Lokacija:	<b>SEVNICA, Posavska</b>
Šifra:	<b>Ni podatka</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 1986</b>
Energetski razred:	<b>D: od 60 do 105 kWh/m2a</b>

256 m2, samostojna, zgrajena l. 1986, 840 m2 zemljišča, Na lepi lokaciji z edinstvenim razgledom na širšo krajino prodamo večjo, delno opremljeno stanovanjsko hišo; nahaja se ca 1km od železniške in avtobusne postaje, zdravstvenega doma, šol, vrtca in trgovskih centrov; lahko dvodružinska, dvostanovanjska ali poslovno-stanovanjska raba, prodamo. Cena: 138.000,00 EUR

Hiša je zasnovana v treh etažah sledeče:

- 1. prva etaža (polovica tlorisne površine 50m2) :** predprostor, trije kletni prostori,
- 2. druga etaža:** klubska soba, kuhinja, spalnica, kopalnica s straniščem, shramba, pralnica, likalnica, kurilnica,
- 3. tretja etaža:** predprostor, garaža, kuhinja, jedilnica, dnevni prostor (prostostoječ kamin), kabinet, spalnica, otroška soba, stranišče, kopalnica (tuš), balkon (izhod iz dnevnice in spalnice).

Zaradi konfiguracije terena imata druga in tretja etaža ločena vhoda, neposredno iz dvorišča. Druga etaža je delno izdelana-manjkajo talne obloge, sanitarna keramika...Hiša je bila zgrajena l. 1986; opečni blok BH8, opečna strešna kritina, fasada Samoborka TPŽ-5cm, leseno stavbno pohištvo-trojna zasteklitev, v, e, kanalizacija, tel, optika, ck-mestni plin, asfaltiran dostop, v celoti zazidljivo zemljišče, sadni in zelenjavni vrt, urejeno dvorišče in okolica. Na dvorišču se nahaja lepo izdelan, lesen večnamenski objekt, lahko kot vrtna uta, nadstrešek za avto oz drvarnica. Nepremičnina ima urejen lastniški status in se prodaja prosta bremen in stvari. **Pogoj prodaje:** kupec plača del prodajalčeve provizije v višini 2% prodajne cene + DDV.

